

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S18029/U-19730/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
Listů/příloh 2/2

Vyřizuje Mgr. Pavel Frühauf
Telefon +420 972 224 634
Mobil +420 607 278 010
E-mail Fruhauf@spravazeleznic.cz

Datum 22. května 2023

AFRY CZ s.r.o.

Vozár Martin

Magistrů 1275/13

140 00 Praha-Michle

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k územnímu řízení

Pro stavbu:

Název stavby:	Modernizace teplárny Mladá Boleslav
Místo stavby:	Na pozemcích parc. č. 2198, a dalších v k.ú. Mladá Boleslav, mimo pozemky SŽ
Trať:	Mladá Boleslav hl.n. - Stará Paka v žkm 18,530 - 18,765 vlevo trati ve vzdálenosti 59 m a více od osy krajní koleje
TÚDÚ:	1431B1;BA
Žadatel:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha-Michle
Stavebník / Investor:	ŠKO-ENERGO, s.r.o., Tř. Václava Klementa 869 293 60 Mladá Boleslav

V rámci řešené akce je navržena stavební úprava stávajících objektů, výstavba nových objektů, výstavbu nových a úprava stávajících vnitroareálových komunikací. Účel projektu souvisí s dekarbonizací teplárny (ukončení spalování uhlí), což bude umožněno nově spalováním biomasy ve formě dřevní štěpky spolu se spoluspalováním rostlinných peletek v rámci stávajících kotlů K80/K90 a pouze dřevní štěpky v novém kotli K20. S touto změnou je nezbytné zajistit a realizovat takový technologický proces, který technicky a technologicky zajistí celek příjmu, skladování a dopravy štěpky, jak ke stávajícím rekonstruovaným kotlům K80 a K90, tak i do nového kotle K20. Nový kotel K20 bude využíván pro pokrytí chybějících parního výkonů kotlů K80 a K90, která nastane po záměně paliva těchto kotlů z uhlí na dřevní štěpku a nutném retrofitu kotlů, kdy dojde ke snížení jmenovitého parního výkonu stávajících kotlů. **Součástí stavby je vynucená přeložka kabelového vedení SŽ ve správě SŽT (Správa železniční telematiky).**

Stavba **se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy** výše uvedené trati, **zcela mimo pozemky SŽ.**

V území dotčeném stavbou se **nachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a je současně souhlasným vyjádřením organizace oprávněné

hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou a sousedícím s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. **Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace (DSP) vypracované ve vztahu k dráze.** Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy, a to i stavby na ohlášení nebo realizované podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2. **Upozorňujeme, že SŽ - Stavební správa západ (SSZ) - v předmětné lokalitě připravuje investiční akci „Bezpečnostní spojka a ŽST Mladá Boleslav východ“, která je koordinována s předmětným záměrem stavby.** V dalším stupni přípravy (DSP) požadujeme opětovné předložení projektové dokumentace k připomínkám.
Kontakt SSZ: Ing. Ksenia Moreva, T: 607 081 090, E: Moreva@spravazelenic.cz
3. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
4. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
5. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
6. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
7. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
8. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
9. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
10. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).
Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Technické ústředny dopravní cesty (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
11. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.

U stavebních objektů realizovatelných na základě územního rozhodnutí požadujeme nad rámec výše uvedených podmínek splnit následující:

12. **V dotčeném území se nachází telekomunikační vedení v majetku SŽ (MK TCEPKFLE 10x4x0,8), ve správě SŽT (Správa železniční telematiky), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD – Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, V příloze č. 1 zasíláme všeobecné podmínky pro kabely SŽ.**
- **SŽT Souhlasí s navrženým technickým řešením přeložky kabelu MK dle DTZ, část: Vynucená přeložka (místního charakteru) místního sdělovacího kabelu TCEPKFLE 10x4x0,8 zaústěného do objektu drážního dispečinku D2.**

- Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD-T vytyčení tohoto kabelu. Ten musí být překládán tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Na kabelu musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD-T.
- Spojky musí být označeny ball-markery.
- Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelových knih.
- **Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽ, SŽT o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě.**
- Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno.
kontakt Škrobánek Martin, Mgr., T: 736 125 594, E: Skrobanek@spravazeleznic.cz
- Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
 - Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽ
 Vytyčení kabelů objednejte v dostatečném časovém předstihu, e-mail: skspha@cdt.cz případně další kontakty na www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky
Kontakt na správce zařízení SŽT Praha:
p. Jiří Sládek, T: +420 972 245 566, 725 122 904, E: SladekI@spravazeleznic.cz
Kontakt ČD-T: p. Stanislav Hrbek, T: +420 724 644 050, E: Stanislav.Hrbek@cdt.cz

13. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. V požárně nebezpečném prostoru stavby nebudou ukládány hořlavé ani hoření podporující látky a bude zajištěno trvalé odstraňování snadno zápalných stébelnatých látek a křovin. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich realizace splněny požadavky NV č.375/2017 Sb., v rozsahu nezbytném pro zajištění jejich bezpečnosti.
14. **Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem** písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu PodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz **a současně telefonicky, Správě tratí Praha východ**, vedoucímu TO (traťový okrsek) Mladá Boleslav (**pan Bígl Jindřich, tel.+420 702 150 850**). V ohlášení uveďte č. naší. zn. tohoto souhrnného stanoviska.
15. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
16. **Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy realizovatelných na základě územního rozhodnutí požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.** Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. **Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

Upozorňujeme, na plánovanou budoucí elektrifikaci trati s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** – doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

- Ing. Pavel Bojko, T: +420 972 766 432, E: Bojko@spravazeleznic.cz
- Ing. Michal Svoboda, T: +420 724 500 145, E: SvobodaMi@spravazeleznic.cz

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, Sekce infrastruktury, ÚO Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (žádost na www.ducr.cz → *potřebuji si vyřídit* → *Sekce infrastruktury* → *Činnosti dle zákona o dráhách*).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č. naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy.

Upozorňujeme, že zájmové území se nachází v ochranném pásmu vlečky mimo vlastnictví a správu SŽ. Je třeba požádat o vyjádření též provozovatele vlečky:
Provozovatel vlečky ŠKODA AUTO a.s.: Pirell, s.r.o. Husova 690, 560 02 Česká Třebová

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Libor Škvára v.r.
náměstek ředitele pro techniku

Za správnost: Pavel Frühauf

Přílohy:

Příloha 1 – SŽT všeob. podmínky

1x

Příloha 2 – potvrzená situace

1x

Ověřovací doložka konverze dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem **3704744**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověřující osoba: **Pavel FRÜHAUF**

Vystavil: **Správa železnic, státní organizace**

Datum: **05.06.2023 14:28:51**



beff9a84-d7b7-4cbf-a736-6f3e2c1f55b5